

COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

PROVINCIA DI CHIETI

La presente pubblicazione non ha carattere di ufficialità

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

SEDUTA DEL 17 FEBBRAIO 2009 N° 6

OGGETTO: DEFINIZIONE DEI COSTI PARAMETRICI PER L'ANNUALITÀ' 2009, FINALIZZATI ALL'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI NELLE ZONE B1 E BORCHI AGRICOLI, IN CONFORMITÀ ALLE PREVISIONI DEL PRG ADOTTATO CON DELIBERA DEL C.C. 21/12/2007 N° 37.

L'anno **duemilanove** il giorno **diciassette** del mese di **febbraio** alle ore **19,37** e seguenti, in Ortona nella sala delle adunanze consiliari, aperta al pubblico, previa comunicazione inviata al Prefetto, agli Assessori e ai Revisori dei conti e notifica, nei termini di legge, di avviso scritto a tutti i componenti, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta straordinaria, di 2^ convocazione.

Sono presenti:

Pres. Ass.

SINDACO: **FRATINO Nicola**

X	
---	--

CONSIGLIERI COMUNALI:

Pres.Ass.

Pres. Ass.

1- CIERI Paolo
2- CIERI Tommaso
3- COCCIOLA Ilario
4- COLETTI Gianluca
5- COLETTI Tommaso
6- DE IURE Domenico
7- DE LUTIIIS Giuseppina
8- DI CAMPLI Roberto
9- DI DEO IURISCI Riccardo
10- DI MARTINO Remo

X	
X	
X	
X	
X	
X	
	X
X	
X	
X	

11- D'OTTAVIO Vincenzo
12- GUARRACINO Anna M.Rita
13- MONTEBELLO Claudio
14- MUSA Franco
15- PICCINNO Alfonso Tommaso
16- POLIDORO Walter
17- RANALLI Rocco
18- SCHIAZZA Anna Lisa
19- SERAFINI Roberto
20- TALONE Felice Giuseppe

X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
	X
X	
X	

Consiglieri assegnati

21

Consiglieri in carica

21

Risultando in totale: presenti N° 19 e assenti N° 2 la seduta è valida.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4, lett. a) del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000) il Segretario comunale Sig. Dott. Angelo GIALLORETO.

Il Presidente Avv. Di Martino pone in discussione l'argomento in oggetto.

L'ass. Granata relaziona come dall'allegato;

Il cons. Cieri T. interviene come dall'allegato e presenta un emendamento;

Il cons. Musa, l'ass. Granata, e l'arch. Giordano e i cons. Coletti G. e Serafini intervengono come dall'allegato;

I cons. Cieri T. e Ranalli si sono allontanati dall'aula (presenti 17);

Il Presidente propone la sospensione, che viene accolta all'unanimità per alzata di mano (presenti e votanti 17), e di conseguenza alle ore 22,45 sospende la seduta;

La seduta riprende alle ore 23,03, sotto la presidenza del cons. Di Martino, nella sua qualità di Presidente del Consiglio e con la presenza, oltre alla sua, del Sindaco e dei seguenti 17 consiglieri: Cieri P., Cieri T., Cocciola, Coletti G., Coletti T., De Iure, Di Campli, Di Deo Iurisci, d'Ottavio, Guarracino, Montebello, Musa, Piccinno, Polidoro, Ranalli, Serafini e Talone.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4, lett. a) del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000) il Segretario comunale Sig. Dott. Angelo GIALLORETO.

L'ass. Granata interviene come dall'allegato;

Il cons. Cieri T. ritira il suo emendamento;

Il cons. Serafini ha presentato l'emendamento allegato;

Il Presidente pone in votazione l'emendamento del cons. Serafini che viene approvato all'unanimità per alzata di mano (presenti e votanti 19).

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE

il nuovo PRG del Comune di Ortona, adottato con delibera del Consiglio Comunale 21/12/2007 n° 37 prevede all'art. 8 delle NTA :

8.01 In conformità alle presenti norme il PRG si attua:

a) per interventi diretti, si intendono quelli sulla base di: permesso di costruire o Dichiarazione di Inizio attività. In conformità alla normativa nazionale e regionale vigente in materia, sono, inoltre interventi diretti i comparti edificatori e gli interventi di ristrutturazione urbanistica. Ove prescritto o necessario, il rilascio del Permesso di costruire o DIA potrà essere subordinato, alla stipula di una convenzione o di un atto d'impegno unilaterale da parte del richiedente. (...);

8.06 In tutti i casi in cui gli interventi determinino un incremento del carico urbanistico, anche in attuazione del DPR 447/'98 (Sportello Unico delle attività produttive), è fatto obbligo di cedere gratuitamente le aree relative alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria nelle quantità previste dalla legge, non scomputabili dagli oneri concessori.

8.07 Negli interventi attuativi del PRG, in luogo del conferimento (anche parziale) delle aree e/o opere, la Giunta Municipale può disporre che venga corrisposta la somma relativa al valore di mercato delle opere stesse, qualora l'acquisizione di tali aree non venga ritenuta opportuna in relazione alla loro conformazione o localizzazione o dimensione, fermo restando la verifica della dotazione minima degli standard di piano.

8.08 Il Consiglio Comunale definisce, all'atto dell'approvazione del Bilancio di previsione i costi parametrici (comprensivi del valore del terreno, dell'infrastruttura e della progettazione) relativi alla monetizzazione degli standard di cui al punto precedente.

8.09 Le risorse economiche derivanti dall'applicazione del presente articolo sono destinate esclusivamente alla realizzazione degli standard urbanistici previsti dal PRG vigente.

CONSIDERATO CHE

- L'art. 52.03 prevede che per le zone B1 "al fine di valutare la qualità delle cessioni e delle infrastrutture e/o l'eventuale possibilità di monetizzazione delle stesse (8.07), il progetto definitivo ed il relativo schema di convenzione è approvato con Delibera Giunta", in attuazione dell'articolo 52.02;
- L'art. 67.04 prevede che per le zone dei Borghi agricoli "i permessi di costruire e le dia dovranno contenere una specifica convenzione per la realizzazione e cessione a cura del

richiedente, delle opere di urbanizzazione primarie mancanti”, in attuazione dell’ articolo 67.03 lettera e art. 67.05;

VISTA la scheda tecnica di determinazione dei costi parametrici per l’annualità 2009 che definisce il costo unitario al mq ai fini dell’applicazione della monetizzazione per le aree destinate a standard ;

PRECISATO CHE si potrà ricorrere alla monetizzazione solo nei seguenti casi:

- impossibilità al reperimento dello standard in relazione all’ubicazione dei lotti, alla loro consistenza ed al contesto dei luoghi – da documentare all’interno di una specifica relazione tecnica asseverata;
- reperimento di standard a carattere residuale con dimensione non superiore a 100 mq;
- verifica della dotazione minima degli standard di piano – da documentare con una specifica relazione tecnica asseverata del progettista da porre all’attenzione della giunta comunale, in conformità a quanto disposto dall’art. 8.07;

VISTO il PRG adottato con delibera del C.C. 21/12/2007 n° 37 che stabilisce la casistica e le modalità per l’applicazione della monetizzazione dello standard ;

RILEVATO che come disposto dall’art. 8.08 delle NTA del PRG è competenza dell’organo consiliare all’atto dell’approvazione del Bilancio di previsione definire i costi parametrici relativi alla monetizzazione degli standards;

VISTO il parere reso dal Dirigente il III° Settore Assetto gestionale del Territorio, espresso ai sensi dell’art. 49 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs 18/08/2000, n. 267, come risulta dall’allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

PRESO ATTO dell’emendamento approvato;

Con voto unanime, reso per alzata di mano (presenti e votanti 19);

DELIBERA

1. di definire i seguenti costi parametrici per l’annualità 2009, finalizzati all’attuazione degli interventi nelle zone B1 e borghi agricoli, in conformità alle previsioni del PRG adottato con delibera del C.C. 21/12/2007 n° 37 e da applicarsi per la monetizzazione dello standard :

ZONA	VALORE TERRENO	COSTO INFRASTRUTTURA	COSTO PROGETTAZIONE	TOTALE
B1	€ 200 AL MQ	€120 AL MQ	€ 12 AL MQ	€ 332 AL MQ
BORGHI AGRICOLI	€ 39 AL MQ	€ 120 AL MQ	€ 12 AL MQ	€ 171 AL MQ

2. di precisare che si dovrà ricorrere alla monetizzazione se richiesto, solo nei seguenti casi:

- impossibilità al reperimento dello standard in relazione all’ubicazione dei lotti, alla loro consistenza ed al contesto dei luoghi – da documentare attraverso una specifica relazione tecnica asseverata;
- reperimento di standard a carattere residuale con dimensione non superiore a 100 mq;
- verifica della dotazione minima degli standard di piano – da documentare con una specifica relazione tecnica asseverata del progettista da porre all’attenzione della giunta comunale, in conformità a quanto disposto dall’art. 8.07;

3. di precisare che le aree su cui insistono le opere di urbanizzazione primaria andranno cedute gratuitamente e le opere realizzate per intero a carico del richiedente secondo la documentazione

progettuale approvata e le direttive dell'ufficio tecnico comunale, senza scomputo degli oneri concessori e quantizzabili in termini di superficie di cessione.